

## به نام خدا

این قرارداد در تاریخ .... فی مابین جناب ..... به شماره تماس ..... به نشانی: ..... و کدپستی ..... که در این قرارداد به اختصار کارفرما نامیده می‌شود و جناب ..... شماره تماس ..... به نشانی: تهران، شهرک غرب، خیابان درختی، خیابان فخارمقدم، پامچال یکم، پلاک 3، واحد 2 که در این قرارداد به اختصار طراحی نما نامیده می‌شود؛ به شرح اصول ذیل و مواد آتی منعقد گردید و طرفین متعهد و ملزم به اجرای کامل مفاد آن شدند.

راه‌های ارتباطی، مکاتبات رسمی و نماینده‌های رسمی طرفین قرارداد

طرفین قرارداد متعهد می‌شوند که کلیه اعلان‌ها، درخواست‌ها، تأییدیه‌ها و مکاتبات مربوط به اجرای موضوع قرارداد را از طریق صورتجلسه‌ها، الحاقیه‌ها، درخواست‌های کتبی، رسیدها، ارسال و دریافت پیام در واتس اپ و پیامک به شماره تلفن همراه اعلامی هریک از طرفین و یا ارسال و دریافت ایمیل به آدرس اعلامی هریک از طرفین، مابین یکدیگر تنظیم و رد و بدل نموده و یا پیگیری نمایند. براین اساس، موارد مذکور رسمی تلقی شده و جزئی از مدارک این قرارداد محسوب می‌شود.

کارفرما شماره تلفن همراه ..... و آدرس ایمیل ..... را جهت انجام تمامی مکاتبات رسمی خود با پیمانکار، مشخص نموده است.

طراح شماره تلفن همراه ..... و آدرس ایمیل ..... را جهت انجام تمامی مکاتبات رسمی خود با کارفرما، مشخص نموده است.

تبصره 1: آدرس اعلامی، شماره تماس و ایمیل طرفین در این قرارداد، نشانی قانونی طرفین بوده و ارسال هرگونه مراسلات، مکاتبات، آگهی‌ها و اخطاریه‌ها به آدرس مزبور معتبر خواهد بود. طرفین قرارداد می‌توانند با ارسال اطلاعیه‌ای، نشانی، شماره تماس و ایمیل اعلام شده را با ارسال اطلاعیه‌ای تغییر دهند. این اطلاعیه می‌بایست حداقل یک هفته قبل از تغییر ارسال گردد و تا زمانی که اطلاعات جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، تمامی

مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد و مسئولیت عدم دریافت موارد مذکور از سوی طرفین، با طرف دیگر نخواهد بود.

#### ماده یک - موضوع قرارداد

عبارت است از عملیات طراحی نمای ساختمان مذکور به زیربنای ... مترمربع و تعداد .... طبقه به شماره پرونده: ..... به نشانی: ..... که توسط مجموعه نمادیزان انجام می‌گردد

طراحی نما شامل یک آلترناتیو (طرح پیشنهادی) از نمای ساختمان منطبق با نقشه‌های فاز یک معماری است که در آن تصاویر ویژگی‌های طرح، نور، متریال، بافت و رنگ پوسته‌ها واضح هستند

#### پیگیری امور کمیسیون نما

تنظیم دفترچه کمیته نما و تکمیل اطلاعات بر اساس طرح تاییدشده

#### پیگیری امور اداری تا مرحله اخذ تاییدیه

در صورت عدم تایید طرح از سمت شهرداری، ویرایش طرح توسط طراح تا مرحله تایید شدن طرح، انجام می‌پذیرد

تبصره 3: در این مرحله کارفرما به طراح اختیار تام می‌دهد تا طرح انتخابی را جهت اخذ تاییدیه پیش ببرد، لازم به ذکر است امکان تغییر طرح به دلیل احتمال وارد شدن ویرایش بر طرح توسط کمیته نما (شهرداری)، تا 20 درصد امکان پذیر می‌باشد و در این مرحله امکان ویرایش طرح توسط کارفرما وجود ندارد

ارائه خواهد شد pdf یا jpg تبصره 4: تمام فایل سه بعدی و نقشه‌ها در قالب

تبصره 5: هرگونه تغییر در شرح عملیات و درخواست کارفرما صرفاً با تایید کتبی طرفین صورت خواهد پذیرفت

تبصره 6: کلیه حقوق معنوی طراحی این پروژه برای مجموعه نمادیزان (آقای اشکان عزیزنژاد) محفوظ است

#### ماده دو - اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک به شرح ذیل است و تمامی پیوست‌های این قرارداد جز لاینفک آن می‌باشد.

قرارداد حاضر

پیوست‌ها:

دستور نقشه که از طرف کارفرما در اختیار طراح قرار داده می‌شود 2-2-1

نقشه‌های نقشه بردار از وضع موجود برای تهیه نقشه‌های جواز 2-2-2

اطلاعات مکتوبی که طرفین به موجب این قرارداد به یکدیگر تسلیم می‌نمایند 2-2-3

صورتجلسات و الحاقیه‌هایی که پس از امضای قرارداد در حین کار به تایید طرفین برسد 2-2-4

ماده سه - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد، ..... ریال می‌باشد.

ماده چهار - نحوه پرداخت

مراحل عملیات طراحی و پرداخت وجه طبق ساختار شکست ذیل محاسبه می‌گردد.

نحوه پرداخت، مطابق با ساختار شکست ارائه شده در ماده چهار می‌باشد و پس از اجرای هر مرحله، کارفرما در

قبال ارائه طرح از طرف طراح ظرف مدت سه روز موظف به پرداخت وجه ذکر شده به صورت نقد می‌باشد.